

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Серпухов г район Серпухов г о

31.07.2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Серпухов г, Протвино г, Ленина ул, 35
2. Год постройки 1996
3. Характеристика объекта:
- износ в % 18 этажность 9 подъездов 3
- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 1282 кв.м
- количество квартир 162 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 8229,000 (кв. м)
- жилая площадь 8229,0 (кв. м)
- нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 3 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
- теплоснабжения Центральная
- газоснабжения Центральное
- твердого и жидкого топлива
- энергоснабжения Центральное
- Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Да
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 6006039/ОД от 29.12.2023 г., срок действия 3 года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 30.06.2023 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15.04.2024 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2023 - 2024 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024 - 2025 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	113,4 0 12 1 0	0 0 0 1 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт. м.п шт. м.п шт. шт.	0 0 0 100% шт. шт.	0 0 0 100% шт. шт.	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

тепловых пунктов	шт.			
элеваторных узлов	шт.			
3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п	6,35	6,35	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
промывка системы	м.п	0	0	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2024 - 2025 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Шашкевич Натальи Александровны

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Член совета дома
Кузнецова Сергей Александрович

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Главного эксперта отдела муниципального контроля

Небогатиковой Светланы Александровны

- представителей специализированных организаций

Директора ООО "АЭЛИТА"

Григорьева Антона Алексеевича

- представителей муниципального образования

Начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Серпухов

Макаренковой Елены Леонидовны

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:


(подпись)

(Шаикевич Н.А.)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:


(подпись)

(Небогатикова С.А.)
(Ф.И.О.)


(подпись)

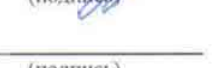
(Григорьев А.А.)
(Ф.И.О.)


(подпись)

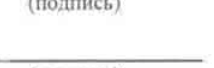
(Макаренкова Е.Л.)
(Ф.И.О.)


(подпись)

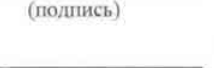
(Кузнецов С.А.)
(Ф.И.О.)


(подпись)

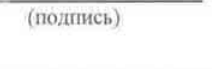
()
(Ф.И.О.)


(подпись)

()
(Ф.И.О.)


(подпись)

()
(Ф.И.О.)


(подпись)

()
(Ф.И.О.)

" 31 " июля 20 24 года

Готовность системы теплоснабжения подтверждена актом от 31.07.2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024 - 2025 г.
Глава муниципального образования (заместитель)


(подпись)

(Соин С.А.)
(Ф.И.О.)

Визы:

Т.и. инженер

Нач. ИТО

Вед. инженер Е.А.Ж

Терехов Ю.А.

Толмачев И.И.

Микерин В.С.

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"01" апреля 2024 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 35
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 1 " апреля 2024 года

осенний осмотр на " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

чсд (должность)	Кузнецов С.А. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в	1996	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	162	
Количество лифтов	6	шт.
Общая площадь дома	11221,9	кв. м
Общая площадь жилых	8229	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между	Нет	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного	18	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	кв. м
Принадлежность к памятнику	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Едини ца измер е- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осени й
					Техни- ческое состояние элемен- тов (выявлен- ные дефекты)*	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполни е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельном у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1913,4	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша				252=2,5 кв.м. (ремонт кирпичной кладки стен маш. отделения на кровле 1 под.)	2,5		
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая	43=6шт (плохой притвор металлических дверей выходов на кровлю, тех. этаж)	6		
	чердачные продухи	кв.м	3,5	состояние удовлетворительн ое				
	слуховые окна	кв. м		0				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	340	Штукатурка	813=63 кв.м. (неравномерность окраски, вандальные надписи)	63		
отмостка	кв. м	340	Бетон	124=50 кв.м. 129=49 п.м. 126=16 кв.м. (частичное разрушение отмостки со стороны арендаторов) 243=7 кв.м. (торец 1 под.)	66		
приямки	шт.						
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=6 кв.м. (под. №2) 964=1 шт (ремонт подступенков 3 под.)	1		
Наружные стены	кв. м	7813,8	Стены кирпичные	252=4 кв.м. (под. №1,2 разрушение кирпичной кладки (намокание) входной группы (колонны, столбы) 252=4 кв.м (ремонт кирпич. кладки вестибюля 1-2 под.) 252=9 шт. (ремонт кирпичной кладки стен фасада кв. 64,70,76,77,82, 88,94,106)	13		
Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	7813,8	Без отделки	17=6 кв.м. (окраска газ. трубы) 813=300 кв.м. (ремонт и окраска стен фасада перех. балконов) 41=20 мест 813=60 кв.м. (окраска перех. балконов 10 эт. и тех. эт.) 16=3 шт. (замена стекол в информац. стендах)	300		
архитектурная отделка	кв. м			252= 1 кв.м. (под. №2, 3 эт. разрушение штук. слоя на переходном балконе)	1		
плиты балконов и лоджий	шт.	186	нет	951=6,4 кв.м. (ремонт пола перех. балконов 1 под.-3,5,8 эт., 2 под.3,6,7,8 эт., 3 под.-9 эт.)	6,4		
ограждение балконов и лоджий	пог. м			813=165 кв.м. (ремонт и окраска ж/б плит ограждения балконов)	165		
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=3 кв.м. (окраска ж/б плит главного входа)	3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	75	Глухая металлическая	3=3 шт (неплотность прилегания по периметру под.№1,2,3) 7=54 кв.м. (окраска дверей на л/кл. 1 эт. 1-3 под.) 7=15 кв.м. (окраска дверей на тех. эт./балкон) 7=2 кв.м.(окраска двери в подвал) 7=4 шт (окраска дверей на чердак 1-3 под, маш. отд. 1 под.) 3=3 шт (выход на кровлю 1-3 под.)	7		
оконные заполнения	шт.	6	Дерево	17=3 шт.(отделание окрасочного слоя под.№1,2,3) 19=156 шт. (установка ручек окон. вестибюля)	3		
подвальные окна	шт.	30	Дерево				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	16678	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1282	Сборное				
чердачные	кв. м	2084,7	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			35=3 шт (750 кв.м. ремонт л/клеток в под. №1,2,3) 34=1 шт. (Ремонт внутренней отделки л/клетки подъезда №1) 34=1,5 кв.м. (1 под. вестибюль) 34=3 кв.м. (окраска стен отд. местами лифт. холл) 34= 1 шт (ремонт межкв. коридора кв. 52-54) 34=54 шт (ремонт межквартир. коридоров) 41=15 мест 37=1 место(1 под. следы протечке на потолке и стене вестибюля) 35=1 шт. (ремонт внутр. отд. лифт. холлов 3 под.)	54	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	362,6	Железобетонная	31=1 кв.м. (окраска перил 1 эт.) 29=14 мест (1 под. 1 эт.) 31=12 кв.м. (отсутствие поручня ПВХ) 951=4 кв.м. (ремонт пола в л/холле 1 под.- 2,3,6 эт, 2 под.- 2,3,4,5,8,9 эт, 3 под.-2,3, эт.) 951=1,5 кв.м. (ремонт пола л/кл. 2 под.- 7/6, 5, 4, 4/3, 3/2 эт.)	18,5		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	49,68	Дерево				

	Мусоропроводы	шт.	3		601=21 шт (окраска м/клапанов 1 под.-1-9 эт, 2 под.-1-9 эт, 3 под.-1,4,5 эт.) 595=8 шт (замена м/клапанов 1 под.-2,3,6 эт, 2 под.-3,4,6 эт., 3 под.-2,3 эт.) 608=210 кв.м. (ремонт м/камеры)	29		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке				
	Внутренний водосток	пог. м	165,6	100				
	Почтовые ящики	шт.	162					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	32	Конвектор	51=1,8 кв.м. (окраска радиаторов л/кл.)	1,8		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	972	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3667,5	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	634					
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1129,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1076	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	475					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	433					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	678	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	165,6	100	227=3 шт (Устройство водосточной системы с кровель вестибюлей (арендаторы)) 228=1 шт. (наросить колесо в сливе с козырька под №2)	4	3	
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках	140=54шт. (отсутствуют знаки эл. без.) 135=19 шт (закрытие распаячных коробок лифт холл 1 под-7эт, 3 под-7 эт; л/кл-1 под.- 2,4,5,8 эт, 2 под.-2,3,4,5,8,9 эт., 3 под.- 2,3,4,5,6,7,8 эт.).	73		
	светильники	шт.	197	Светодиодный светильник	151=24 шт на чердаке и тех. эт.) 151=6 шт (м/камере) 161=3 шт. (замена светильников на входе в подъезд 1,2,3)	33		

выключатели	шт.			149=6 шт (на чердаке и тех. эт) 149=3 шт (в м/камере) 159=3 шт (1-3 под, л/кл.)	12		
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-06-23	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-12-20	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-08-07	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-06-16	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер	А.Р. Гайнуллин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов	С.К. Судаков
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО	Е.В. Куприянова
(должность)	(фамилия, инициалы)
2 С О	С.А. Кузнецов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"01" 04 2024 года



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

АКТ

На гидравлическое испытание тепловых узлов и внутренних систем отопления

г. Протвино

«31» июля 2024 г.

Объект: дом № 35 по ул. Ленина

Комиссия в составе:

Главного инженера МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Перфильев Ю.А. ;

Миронов Г.В. ;

Ершов А.В. ;

Григорьев А.А. ;

Составила настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание:

1. Тепловых узлов рабочим давлением в течение 10 мин. и пробным давлением – 1,0 Мпа
2. Внутренних систем отопления пробным давлением 1,25 рабочего в нижней точке в течение 10 мин.

В течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 Мпа.

При этом потения сварных швов, течи трубопроводов, грязевиков, фланцевых соединений **не обнаружено**.

Тепловые узлы и внутренние системы отопления допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП»

Ю.А. Перфильев/

Представитель ООО «ТВС»

/ Г.В. Миронов /

/ А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА»

/ А.А. Григорьев /

АКТ
выполненных работ

" 30 " июня 2023 г.

Основание: Договор № 28/23 на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО), расположенного с учётом аварийно-диспетчерского обеспечения в жилых домах г. Протвино, находящихся в управлении Муниципального Бюджетного Учреждения «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП»).

Адрес объекта: в соответствии с договором № 28/23 Московская обл. г. Протвино, ул. Ленина, д.35.

Подрядчик, в лице генерального директора ООО «Серпрегионгаз» Соколова Сергея Александровича, выполнил в полном объеме работы по ТО ВДГО в соответствии с «Минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) газового оборудования» к «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410, а Заказчик, МБУ «УКП» в лице Директора Соина Сергея Александровича, принял выполненные работы, а именно:

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). Выполнено в полном объеме (при необходимости в зависимости от конструкции) в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
6. Проверка на плотность резьбовых и сварных соединений газопроводов, проходящих через помещения, правильность установки газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 11,16,27,32,33,44,46,47,53,55,58,62,70,75,77,83,90,92,97,98,106,108,109,122,123,128,129,130,131,151,154,155,159,161, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
7. Приборное обследование технического состояния газопроводов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. Оборудование отсутствует.
9. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, расположенных в помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 11,16,27,32,33,44,46,47,53,55,58,62,70,75,77,83,90,92,97,98,106,108,109,122,123,128,129,130,

131,151,154,155,159,161, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.

10. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома.

К общедомовому имуществу, расположенному в квартирах № 1-10,12,13,14,15,17-26,28,29,30,31,34-43,45,48, 49,50,51,52,54,56-69,71,72,73,74,76,78,79,80,81,82,84-89,91,93,94,95,96,99-105,107,110-121,124,125,126,127, 132-150,152,153,156,157,158,160,162, доступ не предоставлен

Выявленные в результате ТО ВДГО замечания:

1. Неисправностей не обнаружено.

Замечаний к работе Подрядчика Заказчик не имеет.

Работы выполнены в полном объеме в соответствии с условиями договора № 28/23.

В связи с не предоставлением доступа к общедомовому имуществу, расположенному в квартирах № 1-10, 12,13,14,15,17-26,28,29,30,31,34-43,45,48,49,50,51,52,54,56-69,71,72,73,74,76,78,79,80,81,82,84-89,91,93,94,95,96, 99-105,107,110-121,124,125,126,127,132-150,152,153,156,157,158,160,162, в целях обеспечения безопасности жителей дома и сохранности имущества, прошу Вас, МБУ «УКП» как представителя собственника и как Заказчика предоставить доступ к общедомовому имуществу, расположенному в вышеуказанных квартирах. О дате и времени допуска для проведения работ прошу Вас проинформировать ООО «Серпрегионгаз» официальным письмом в течении 7 дней с момента получения настоящего уведомления.

Директор
МБУ «УКП»

МП



Соин С.А.

Начальник ГТС «ЮГ»
ООО «Серпрегионгаз»



Новикова С.А.

Handwritten signature



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**

«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

Исх. № 887/1-09-7
от «05» 08 2024 г.

Директору филиала «ЮГ» АО «Мособлгаз»
Епанешникову А.В.

Адрес для почтовых отправлений: 141401, Московская
область, г. Химки, ул. Гоголя, д. 11

Адрес электронной почты: info@service.mosoblgaz.ru

Уважаемый Андрей Васильевич!

В рамках заключенного между МБУ «УКП» и АО «Мособлгаз» Договора № 6006039/ОД о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме от 29.12.2023 г. прошу провести техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в соответствии с п. 43 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410), где указано, что техническое обслуживание внутридомового газового оборудования проводится **не реже 1 раза в год** по следующему адресу: г. Протвино, ул. Ленина, дом 35. Согласно графика, утвержденного АО «Мособлгаз» на 2024г. работы на ТО ВДГО запланированы на 08.11.2024-11.11.2024г., а фактическая дата проведения работ на ТО ВДГО в 2023г. – 23.06.2023г.

Прошу внести коррективы в график проведения ТО ВДГО на 2024г. по данному адресу.

Главный инженер

Ю.А. Перфильев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

Утверждаю:

Главный инженер МБУ «УКП»

А.Р. Гайнуллин

Акт

обследования системы вентиляции жилого дома

г. Протвино

« 15 » 04 2024 г.

Комиссия в составе:

Представителей МБУ «УКП» Журишников Е.В.

Представителя ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции Рябиничев В.И.

составила настоящий акт о том, что « 15 » 04 2024 г. проведена контрольная проверка системы естественной вентиляции: вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги по адресу: ул. Ленина, дом № 35.

		м/с;
<u>I пер.</u>	<u>канал 1</u>	<u>0,4</u> м/с;
	<u>канал 2</u>	<u>0,5</u> м/с;
	<u>канал 3</u>	<u>0,4</u> м/с;
	<u>канал 4</u>	<u>0,5</u> м/с;
<u>II пер.</u>	<u>канал 1</u>	<u>0,5</u> м/с;
	<u>канал 2</u>	<u>0,4</u> м/с;
	<u>канал 3</u>	<u>0,3</u> м/с;
	<u>канал 4</u>	<u>0,4</u> м/с;
<u>III пер.</u>	<u>канал 1</u>	<u>0,3</u> м/с;
	<u>канал 2</u>	<u>0,5</u> м/с;
	<u>канал 3</u>	<u>0,4</u> м/с;
	<u>канал 4</u>	<u>0,4</u> м/с;
		м/с;

На момент обследования вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии. Система естественной вентиляции в жилом доме № 35, по адресу: ул. Ленина готова к дальнейшей эксплуатации.

Представитель МБУ «УКП»

Представитель ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции



Журишников Е.В.

Рябиничев В.И.